



Aktuelt og værd at vide

Det glæder os også denne måned at kunne informere dig om aktuelle udviklinger og vigtige ændringer inden for tysk skatte- og erhvervsret.

Isolde Schulze og Marin Burmester ønsker dig god læsning.

Informationsbrev oktober 2017

I. Foreningen af tyske skatteydere kræver væsentlig nedsættelse af afgiften på køb af fast ejendom

De tyske delstater har siden 2006 selv kunnet fastsætte afgiftssatsen for køb af fast ejendom. Indtil 2005 gjaldt en fælles sats på 3,5 % for hele Tyskland. Siden 2006 har delstaterne løbende hævet afgiftssatsen til op til 6,5 %, der beregnes af ejendommens købesum. Delstaterne Slesvig-Holsten og Nordrhein-Westfalen har nu via delstatsorganet Forbundsrådet stillet forslag om, at Forbundsdagen på landsplan indfører delvis fritagelse for betaling af afgiften. Afgiften på køb af fast ejendom udgør den største del af handelsomkostningerne ved køb af fast ejendom. Ifølge forslaget skal afgiften bortfalde helt for førstegangskøbere ved ejendomme til eget brug med et boligareal på op til 200 kvm. Desuden skal afgiftssatserne sænkes markant. Ifølge foreningen er afgiften en hindring for at købe ejerbolig især for familier og folk med mellemindkomster, og dermed vanskeliggøres en vigtig del af den private pensionsopsparing.

II. Udgifterne til socialsikring stiger i Tyskland pr. 1. januar 2018

Fra og med januar 2018 stiger arbejdsgivernes andel af socialsikringen med cirka EUR 130,00 for medarbejdere, der tjener mere end gennemsnittet. Disse medarbejdere oplever et tilsvarende fald i deres nettoløn, da de pålægges samme forhøjelse af deres andel af indbetalingen. Ved beregning af indbetalingernes størrelse i Tyskland har det hidtil kun været månedlige bruttoindkomster på op til EUR 6.350,00 (pensions- og arbejdsløshedsforsikring) og EUR 4.800,00 (syge- og plejeforsikring), der er blevet lagt til grund. Disse beløb stiger fra årsskiftet til hhv. EUR 6.500,00 og EUR 4.950,00. I delstaterne i det tidligere Østtyskland stiger beregningsgrundlaget for pensions- og arbejdsløshedsforsikring fra EUR 5.700,00 til EUR 5.800,00 om måneden. Ændringerne bør indregnes ved opstilling af budget og eventuelt også ved lønforhandling.

* Fachberater für den Heilberufsbereich (IFU / ISM gGmbH)

Europastraße 33 a
24976 Flensburg-Handewitt

☎ 04 61 - 90 25 0-0
☎ 04 61 - 90 25 0-50

@ info@nwup.de
🌐 www.nwup.de

Partnerschaftsgesellschaft
Amtsgericht Kiel: PR 103 KI

III. Mindstelønnen til ufaglærte i byggebranchen stiger fra januar 2018

Industrifagforeningen Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU) og de to arbejdsgiverorganisationer i byggebranchen er blevet enige om en ny mindsteløn for ufaglærte i branchen fra årsskiftet. Ifølge aftalen stiger lønnen i to trin frem mod udgangen af 2019. Mindstelønnen for ufaglærte i byggebranchen afhænger af arbejdsopgavernes art og er opdelt i to løngrupper:

- **Løngruppe 1** omfatter alle ansatte, der udfører forefaldende bygge- og monteringsarbejde eller enkle vedligeholdelsesopgaver på byggemateriel og -udstyr – under kyndig vejledning af en anden, der f.eks. kan være en faglært person. Ved sådanne opgaver kræves der ingen fast definerede kvalifikationer.
- **Løngruppe 2** omfatter alle ansatte, der udfører begrænsede fagopgaver (delopgaver inden for et fag eller tillærte specialopgaver) efter instruktion. Løngruppe 2 har siden 1. september 2009 kun været gældende i delstaterne i det tidligere Vesttyskland og i delstaten Berlin.

Mindestelønnen i byggebranchen:

	Løngruppe 1 - vest	Løngruppe 2 - vest	Løngruppe 1 - øst	Løngruppe 2 - Berlin
indtil 31. december 2017	11,30 EUR	14,70 EUR	11,30 EUR	14,55 EUR
pr. 1. januar 2018	11,75 EUR	14,95 EUR	11,75 EUR	14,80 EUR
pr. 1. marts 2019	12,20 EUR	15,20 EUR	12,20 EUR	15,05 EUR

Mindestelønnen er **bindende** og gælder for alle i erhvervsmæssig beskæftigelse, uanset om arbejdsgiverne er underlagt en overenskomst. Reglerne gælder dog ikke ansatte unge uden afsluttet erhvervsuddannelse og erhvervsmæssigt rengøringspersonale, der er ansat til rengøring i virksomhedens administrations- og opholdslokaler. Mindstelønnen for ufaglærte skal også betales for udenlandske arbejdstagere, hvis de anvendes til arbejde i Tyskland.

Særligt tema om international skattelovgivning

Momsmæssigt driftssted i indlandet

Udenlandske erhvervsdrivende, der betaler købsmoms i indlandet, kan få disse beløb refunderet enten med momsrefusionsproceduren via det tyske forbundsskattedirektorat (Bundeszentralamt für Steuern) eller hos de lokale skattemyndigheder, hvis virksomheden er momsregistreret der. Den erhvervsdrivende kan dog ikke selv vælge fremgangsmåde.

Udenlandske erhvervsdrivende, der har et momsregistreret driftssted i indlandet, kan ikke gøre brug af momsrefusionsproceduren, i det omfang momsbeløbene vedrører dette driftssted. Driftsstedet momsregistreres i Tyskland og skal regelmæssigt indbetale moms og indlevere årlige momsopgørelser.

Skatteretten i Köln har i en aktuel dom fastslået, at vindmøller udgør et sådant driftssted, hvilket udelukker brug af momsrefusionsproceduren. Vindmøller udgør en fast installation af betydelig værdi, der udviser den højest mulige grad af holdbarhed. At der ikke er personale på driftsstedet ved vindmøllen, udgør ikke et problem.

Hvis der er tale om et driftssted i Tyskland, er det altså ikke muligt at gøre brug af proceduren for tilbagebetaling af moms. Momsbeløbene skal gøres gældende som led i den almindelige momsafregning med regelmæssige momsindberetninger. Mølleejeren har pligt til at lade sig momsregistrere. Konsekvensen af momsregistreringen er så også, at indtægterne fra strømproduktion skal opgives på en tysk momsopgørelse. Og her skal der skelnes mellem forskellige situationer. Sælges strømmen fra Tyskland til en strømsælger i Tyskland, skal fakturaen indeholde 19 % tysk moms, der skal indeholdes. Hvis strømmen sælges til en strømsælger, der ikke har hjemsted i Tyskland, skal salget ske uden moms med reverse charge-ordningen. Dette salg skal ligeledes angives ved løbende momsindberetning og på den årlige momsopgørelse. Vi står gerne til rådighed ved spørgsmål om ovenstående.

Vi kan også hjælpe med internationale momsretlige spørgsmål og med momsregistrering af din virksomhed i Tyskland.

Vi er naturligvis gerne behjælpelige med besvarelse af eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Nielsen • Wiebe & Partner

Isolde Schulze
Rechtsanwältin

Dipl.-Bw. (FH) Marin Burmester
Steuerberaterin • FB f.IntSteuerR



Isolde Schulze
Rechtsanwältin



Dipl.-Kfm.
Stefan Drewniok*
Steuerberater



Dipl.-Bw. (FH)
Marin Burmester
Steuerberaterin,
Fachberaterin für
Internationales
Steuerrecht



Heide Biesel
Steuerberaterin



Magnus von Buchwaldt
Wirtschaftsprüfer,
Steuerberater,
Rechtsanwalt

* Fachberater für den Heilberufsbereich (IFU / ISM gGmbH)

Europastraße 33 a
24976 Flensburg-Handewitt

☎ 04 61 - 90 25 0-0
☎ 04 61 - 90 25 0-50

@ info@nwup.de
🌐 www.nwup.de



Direkte link til os!

Partnerschaftsgesellschaft
Amtsgericht Kiel: PR 103 KI