



## Aktuelt og værd at vide

Det glæder os også denne måned at kunne informere dig om aktuelle udviklinger og vigtige ændringer inden for tysk skatte- og erhvervsret.

Isolde Schulze og Marin Burmester ønsker dig god læsning.

### Informationsbrev april 2017

#### I. Afprøvning af Berlins lovgivning om brug af almindelige boliger som ferieboliger

I Berlin har der i nogle år hersket uenighed om, hvorvidt normale boliger må udlejes som ferieboliger. Som følge af risiko for mangel på boliger har det siden 2014 kun været tilladt at bruge almindelige boliger til andre boligformål efter godkendelse fra de ansvarlige distriktsmyndigheder. Andre boligformål omfatter bl.a. anvendelse som feriebolig og anvendelse til erhvervsmæssige formål. Med Berlins nye lovgivning om brug af almindelige boliger som ferieboliger er det imidlertid ikke kun eksisterende boliger, der er underlagt forbuddet mod anden anvendelse. Boligbegrebet og dermed også forbuddet gælder med tilbagevirkende kraft ligeledes boliger, der er egnet til varig beboelse, men på tidspunktet for forbuddets ikrafttrædelse i forvejen blev anvendt som f.eks. feriebolig eller advokatkontor uden krav om tilladelse hertil. Den omstridte lov er mål for mere end 40 klagesager i anden instans ved forvaltningsdomstolen (Oberverwaltungsgericht) i Berlin-Brandenburg. Domstolen har nu bedt forbundsdomstolen om at tage stilling til spørgsmålet om, hvorvidt den – for så vidt legitime lov – må anvendes i de tilfælde, hvor en bolig også inden 1. maj 2014 blev anvendt som feriebolig eller advokatkontor. Forvaltningsdomstolen har udtrykt tvivl om, hvorvidt pligten til tilbageførsel til boliganvendelse er forfatningsstridig.

#### II. Normal momsats for elektronisk leverede digitale bøger retsgyldig

Tyskland har gjort brug af muligheden for at anvende en nedsat momsats på 7 % på trykte udgivelser som bøger, aviser og magasiner. For digitale udgivelser gælder den normale momsats på 19 % med undtagelse af digitale bøger, der leveres på et fysisk medium som eksempelvis en cd-rom.

\* Fachberater für den Heilberufsbereich (IFU / ISM gGmbH)

**Europastraße 33 a**  
**24976 Flensburg-Handewitt**

☎ 04 61 - 90 25 0-0  
☎ 04 61 - 90 25 0-50

@ info@nwup.de  
🌐 www.nwup.de

Partnerschaftsgesellschaft  
Amtsgericht Kiel; PR 103 KI

EU-Domstolen har nu afgjort, at de digitale udgivelser med rette er undtaget fra momsnedsettelsen. Ifølge domstolen er det en konsekvens af de gældende momsmæssige særregler for elektronisk handel, at den nedsatte momssats ikke anvendes ved levering af digitale bøger ad elektronisk vej. I betragtning af den vedvarende videreudvikling, som elektroniske tjenesteydelser er underlagt, anses det for nødvendigt at opstille klare, enkle og ensartede regler for disse tjenesteydelser, så den gældende momssats for disse kan bestemmes med sikkerhed, og så momsbehandlingen kan lettes for den momspligtige og de nationale skattemyndigheder. Ved at undtage elektroniske tjenesteydelser fra anvendelsen af en nedsat momssats sparer EU-lovgivningen den momspligtige og de nationale skattemyndigheder for ved hver type af sådanne tjenesteydelser at skulle afklare, om de falder ind under en af de kategorier af tjenesteydelser, der i henhold til momsdirektivet nyder godt af en lavere sats. Forenklingshensynet retfærdiggør, at den lavere momssats ikke må anvendes.

### III. Skuffeselskaber og skattemæssig bankhemmelighed

Forbundsregeringen vil med en ny "Lov om bekæmpelse af skatteunddragelse og ændring af andre skattemæssige bestemmelser" (StUmgBG) endnu en gang gribe ind over for indehavere af skuffeselskaber. Loven skal særligt skabe klarhed om beherskende forretningsrelationer med såkaldte tredjelandsselskaber. Den skærpede lovgivning gælder derimod ikke for selskaber med hjemsted eller ledelse inden for EU eller EØS.

Den planlagte skærpelse af lovgivningen omfatter imidlertid ikke blot indehavere af skuffeselskaber. Ifølge lovforslaget skal den indenlandske skattemæssige bankhemmelighed ligeledes ophæves.

Også den automatiske trækning af kontooplysninger skal udvides. Skattemyndighederne skal fremover let kunne finde frem til, hvilke personer der står bag konti tilhørende selskaber med hjemsted eller ledelse uden for Tyskland. Pengeinstitutterne skal derudover opbevare oplysninger om ophævelsen af en konto i op til ti år med henblik på videregivelse til myndighederne. Derudover skal bankerne indsamle og registrere skatte-ID-nummeret for kontohaver og enhver anden fuldmagtshaver og ejer ved hver legitimationskontrol.

Personer, der direkte eller indirekte udøver beherskende indflydelse på et tredjelandsselskab, må fremover påregne at blive underkastet skattemæssig kontrol, selv om de ikke er erhvervsdrivende eller selvstændige.

### *tema om international skattelovgivning*

#### I indenlandsk beskatning af lån

Den højeste tyske skattedomstol har for nylig afgjort, at gæld i forbindelse med lån, der er optaget af begrænset skattepligtige ejendomsselskaber, ikke er skattepligtig i Tyskland.

Side 3

Følgende forhold lå til grund for dommen: Et kapitalselskab med hjemsted og ledelse i udlandet har købt en udlejet fast ejendom i Tyskland. Købesummen blev primært finansieret ved hjælp af banklån samt lån fra et koncernselskab. Da den faste ejendom blev solgt, kunne provenuet kun dække tilbagebetaling af banklånet, men ikke tilbagebetaling af koncernlånet. Efterfølgende blev der ikke gjort krav på tilbagebetaling. Indtægten ved at undlade tilbagebetaling af koncernlånet udgør ikke en skattepligtig indtægt i Tyskland, hvis kapitalselskabet her udelukkende udlejer fast ejendom og ikke har et indenlandsk driftssted.

Vi er naturligvis gerne behjælpelige med besvarelse af eventuelle spørgsmål.

Med venlig hilsen

Nielsen • Wiebe & Partner

*Isolde Schulze*  
Rechtsanwältin

*Dipl.-Bw. (FH) Marin Burmester*  
Steuerberaterin • FB f. IntSteuerR



**Isolde Schulze**  
Rechtsanwältin



Dipl.-Kfm.  
**Stefan Drewniok** \*  
Steuerberater



Dipl.-Bw. (FH)  
**Marin Burmester**  
Steuerberaterin,  
Fachberaterin für  
Internationales  
Steuerrecht



**Heide Biesel**  
Steuerberaterin



**Magnus von Buchwaldt**  
Wirtschaftsprüfer,  
Steuerberater,  
Rechtsanwalt

\* Fachberater für den Heilberufsbereich (IFU / ISM gGmbH)

**Europastraße 33 a**  
**24976 Flensburg-Handewitt**

☎ 04 61 - 90 25 0-0  
☎ 04 61 - 90 25 0-50

@ info@nwup.de  
🌐 www.nwup.de



Direkte link til os!

Partnerschaftsgesellschaft  
Amtsgericht Kiel: PR 103 KI